

Dagregister		Bewaring	Inbewaringgenomen	De bewaarder	6607
deel	nr.				15 38
571	2498	's-Gravenhage	-2 DEC. 1983	<i>[Handwritten signature]</i>	met 2 vervoigblad(en) zonder

Aantekeningen:

*Spl. Appt
Oegstg.*

Heden, de eerste december negentienhonderd -----
drieëntachtig, verschenen voor mij, Mr Lambertus van
Solkema, notaris ter standplaats 's-Gravenhage: -----
1. de Heer Drs. Winand Jozef Mathias Schlösser, -----
directeur van de stichting "Stichting Beheer -----
Pensioenfondsen "AZL", wonende te Heerlen; -----
2. de Heer Hendrik Dirk Oostmeijer, chef afdeling ---
onroerende goederen, wonende te Valkenswaard, ----
beiden volgens hun verklaring handelende als -----
bestuurder van de stichting: " Stichting Algemeen -----
Mijnwerkersfonds van de Steenkolenmijnen in Limburg",
hierna te noemen "stichting", gevestigd te Heerlen, --
ingeschreven in het Stichtingenregister te Heerlen --
onder nummer S 071018 en deze stichting rechtsgeldig
vertegenwoordigende; -----

De comparanten verklaarden dat de stichting eigenares
is van: -----

Een gebouwencomplex met de grond welke daartoe -----
behoort, waarvan de opstallen in hoofdzaak bestaan --
uit twee (2) winkels met kelders, één (1) school, ---
driehonderdachtenzeventig (378) woningen, waarvan ---
vijf (5) maisonnettes, machine- ketelhuis in de ----
onderbouw, liften, tuinen, plantsoenen en met alle --
verder toe- en aanbehoren te Oegstgeest aan het ----
Langevoort, de Lijtweg en de Aert van Neslaan, -----
plaatselijk bekend: -----

Lijtweg nummers 4 tot en met 20 (even nummers), 101 -
tot en met 108, 201 tot en met 208, 301 tot en met --
308, 401 tot en met 408, 501 tot en met 508, 601 tot
en met 608, 701 tot en met 708, 801 tot en met 808, -
901 tot en met 908, 1001 tot en met 1008, 1101 tot en
met 1108, 1201 tot en met 1208; -----

Aert van Neslaan 7 (school), 101 tot en met 109, 201
tot en met 209, 301 tot en met 309, 401 tot en met --
409, 501 tot en met 509, 601 tot en met 609; -----

Aert van Neslaan 013/113, 014/114, 015/115, 016/116,
017/117, 110, 111, 112, 118, 119, 210 tot en met 219,
310 tot en met 319, 410 tot en met 419, 510 tot en --
met 519, 610 tot en met 619; -----

Aert van Neslaan 120, 121, 128, 220 tot en met 228, -
320 tot en met 328, 420 tot en met 428, 520 tot en --
met 528, 620 tot en met 628; -----

Aert van Neslaan 129 tot en met 148, 229 tot en met -
248, 329 tot en met 348, 429 tot en met 448, 529 tot
en met 548, 629 tot en met 648; -----

kadastraal bekend gemeente Oegstgeest sectie C nummer
6507, groot één hectare, negenenvijftig are, -----
zevenenzestig centiare; -----

hierna ook te noemen "gebouw"; -----
door de stichting verkregen voor wat betreft de grond
door de overschrijving ten hypotheekkantore te Leiden
op achttien oktober negentienhonderd tweeënzestig in
deel 1819 nummer 19 van het afschrift van een akte --
van transport inhoudende kwijting voor de koopsom en
afstand van het recht om op grond van het bepaalde in
de artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek
ontbinding der overeenkomst te vorderen, achttien ---
oktober negentienhonderd tweeënzestig voor notaris --
J.C. van Eck te Leiden verleden. -----

De op die grond aanwezige opstallen zijn voor eigen --
rekening gesticht. -----

De comparanten verklaarden dat de stichting besloten
heeft over te gaan tot splitsing in -----
appartementenrechten van voormelde opstallen met de --
grond welke daarbij behoort, in de zin van artikel --
875a van het Burgerlijk Wetboek en tot de -----
vaststelling van een reglement als bedoeld in artikel
875 e sub d en de oprichting van een vereniging van -
eigenaars conform het bepaalde in artikel 876 van ---
voormeld wetboek. -----

dat het in de splitsing te betrekken onroerend goed -
is uitgelegd in een plan van alle woonlagen, welk ---
plan aan deze akte zal worden gehecht en is -----
goedgekeurd door de Heer Hypotheekbewaarder te 's- --
Gravenhage op negentien september negentienhonderd --
drieëntachtig en waarop blijkens een aantekening van
die bewaarder is verklaard, dat voor het in de -----
splitsing te betrekken onroerend goed, kadastraal ---
bekend gemeente Oegstgeest sectie C nummer 6507, de -
complexaanduiding is: 6522 A; -----
dat op het plan de gedeelten van het gebouw, welke --
bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden ---
gebruikt duidelijk zijn aangegeven en zijn voorzien -
van een Arabisch cijfer; -----

dat het gebouw met toe- en aanbehoren en de grond ---
welke daarbij behoort zal worden gesplitst in vijf --
(5) appartementenrechten, kadastraal bekend gemeente -
Oegstgeest, sectie C nummers 6522 A-1, 6522 A-2, 6522
A-3, 6522 A-4 en 6522 A-5, welke appartementenrechten
voor ondersplitsing vatbaar zijn. -----

Alsnu overgaande tot splitsing verklaarden de -----
comparanten dat de volgende appartementenrechten ----
ontstaan: -----

1. het appartementenrecht, rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van twee (2) winkels met -----
kelders, een torenflatgebouw met zesennegentig ---

's-Gravenhago

6607	15	39
eerste		vervolgblad

- (96) woningen, twee (2) liften en met alle verder toe- en aanbehoren te Oegstgeest aan de Lijtweg -- nummers 4 tot en met 20 (even nummers), 101 tot en met 108, 201 tot en met 208, 301 tot en met 308, - 401 tot en met 408, 501 tot en met 508, 601 tot en met 608, 701 tot en met 708, 801 tot en met 808, - 901 tot en met 908, 1001 tot en met 1008, 1101 tot en met 1108, 1201 tot en met 1208, kadastraal ---- bekend gemeente Oegstgeest sectie C nummer 6522 -- A-1, uitmakende het vijftien/zevenenzestigste ---- aandeel in de gemeenschap, welke gemeenschap ---- bestaat uit het hiervoor omschreven gebouw; -----
2. het appartementsrecht, rechtgevende op het ---- uitsluitend gebruik van een school met speelplaats op de begane grond, vierenvijftig (54) woningen en met alle verder toe- en aanbehoren te Oegstgeest - aan de Aert van Neslaan 7 (school), 101 tot en met 109, 201 tot en met 209, 301 tot en met 309, 401 - tot en met 409, 501 tot en met 509, 601 tot en met 609, kadastraal bekend gemeente Oegstgeest sectie C nummer 6522 A-2, uitmakende het ---- elf/zevenenzestigste aandeel in de gemeenschap, -- welke gemeenschap bestaat uit het hiervoor ---- omschreven gebouw; -----
3. het appartementsrecht, rechtgevende op het ---- uitsluitend gebruik van zestig (60) woningen ---- (waaronder vijf (5) maisonnettes) met alle verder toe- en aanbehoren te Oegstgeest aan de Aert van - Neslaan 013/113, 014/114, 015/115, 016/116, ---- 017/117, 110, 111, 112, 118, 119, 210 tot en met - 219, 310 tot en met 319, 410 tot en met 419, 510 - tot en met 519, 610 tot en met 619, kadastraal --- bekend gemeente Oegstgeest sectie C nummer 6522 -- A-3, uitmakende het veertien/zevenenzestigste ---- aandeel in de gemeenschap, welke gemeenschap ---- bestaat uit het hiervoor omschreven gebouw; -----
4. het appartementsrecht, rechtgevende op het ---- uitsluitend gebruik van achtenveertig (48) ---- woningen met alle verder toe- en aanbehoren te --- Oegstgeest aan de Aert van Neslaan 120, 121, 128, 220 tot en met 228, 320 tot en met 328, 420 tot en met 428, 520 tot en met 528, 620 tot en met 628, - kadastraal bekend gemeente Oegstgeest sectie C --- nummer 6522 A-4, uitmakende het ---- tien/zevenenzestigste aandeel in de gemeenschap, - welke gemeenschap bestaat uit het hiervoor ---- omschreven gebouw; -----
5. het appartementsrecht, rechtgevende op het ----

uitsluitend gebruik van eenhonderdtwintig (120) --
woningen met alle verder toe- en aanbehoren te ---
Oegstgeest aan de Aert van Neslaan 129 tot en met
148, 229 tot en met 248, 329 tot en met 348, 429 -
tot en met 448, 529 tot en met 548, 629 tot en met
648, kadastraal bekend gemeente Oegstgeest sectie
C nummer 6522 A-5, uitmakende het -----
zeventien/zevenenzestigste aandeel in de -----
gemeenschap, welke gemeenschap bestaat uit het ---
hiervoor omschreven gebouw; -----

welke appartementsrechten aan de stichting -----
toebehoren. -----

Vervolgens verklaarden de comparanten dat voorzover -
hierna niet anders is bepaald, als reglement van ----
splitsing als bedoeld in artikel 875e sub d van het -
Burgerlijk Wetboek zal gelden het reglement -----
vastgesteld bij akte op negen augustus -----
negentienhonderd negenenzeventig verleden voor de te
's-Gravenhage gevestigde notaris Mr. J. J. Drost, van --
welke akte een afschrift is overgeschreven ten -----
hypotheekkantore te Rijswijk, diezelfde dag in deel -
5320 nummer 13. -----

De comparanten verklaarden - onder verwijzing naar de
artikelen van gemeld reglement, deze artikelen te ---
wijzigen en/of aan te vullen als volgt: -----

Artikel 2. -----

Lid 2 van dit artikel vervalt. -----

Artikel 9. -----

Lid 2 wordt aangevuld na "de garages dienen als ----
zodanig te worden gebruikt" met: "De bedrijfsruimten
dienen te worden gebruikt voor de uitoefening van een
bedrijf, nering danwel voor ambachtelijke -----
doeleinden". -----

De ruimte thans als school in gebruik en de -----
bijbehorende speelplaats behouden deze bestemming, --
zulks met inachtneming van het hierna bepaalde. ----
Van de vijf (5) maisonnettes in A-3 mogen gedeelten -
op de begane grond voor de uitoefening van een beroep
worden gebruikt. -----

Artikel 17. -----

Lid a. van dit artikel wordt aangevuld met: -----
Voor uitsluitende rekening van de eigenaar van -----
appartementsrecht A-1 komen de schulden en kosten ---
terzake van voorzieningen in het tot de gemeenschap -
behorende gedeelte van dat gebouw, zoals -----
trappenhuizen, entree-partijen, samengestelde -----
brievenbus en bel-installaties, hek- en traliwerk en
de twee (2) aanwezige liften, en al hetgeen daartoe -

geacht wordt te behoren. -----
 De eigenaar van het appartementsrecht A-1 zal in de -
 kosten in gelijke voorzieningen in de -----
 appartementsrechten A-2, A-3, A-4 en A-5 niet -----
 bijdragen. -----

De appartementsrechten A-6 (winkel) A-103 (bank) A-
 158 (school) zullen niet bijdragen in de schulden en
 kosten als bedoeld in dit artikel en ten aanzien van
 A-1 voor voorzieningen aan de woningen en de tot deze
 woningen behorende gemeenschappelijke zaken, zoals --
 trappenhuizen, liften, galerijen en voorzieningen ---
 welke uitsluitend de bewoners van de woningen ten ---
 dienste staan. -----

De kosten van onderhoud, vernieuwing en -----
 instandhouding van puin en deuren in de -----
 appartementsrechten A-6 (winkel) A-103 (bank) zijn --
 voor uitsluitende rekening van de eigenaar van die --
 appartementsrechten; -----

het is deze eigenaar in afwijking van het bepaalde in
 artikel 6 lid 2 toegestaan voor zijn rekening -----
 reclame, verlichting, vlaggen aan te brengen. -----

De kosten van onderhoud en instandhouding van het ---
 plantsoen, gelegen tussen de appartementsrechten A-
 1, A-2, A-3 komen voor uitsluitende rekening van de -
 eigenaar van de appartementsrechten A-2 en A-3. -----

De kosten van onderhoud en instandhouding van het ---
 parkeerterrein, gelegen tussen de appartementsrechten
 A-3, A-4 en A-5 komen voor uitsluitende rekening van
 de eigenaar van die appartementsrechten zolang de ---
 stichting daarvan eigenares is. -----

De schulden en kosten terzake van de daken van A-1 --
 komen voor uitsluitende rekening van de eigenaar van
 dat appartementsrecht. -----

De eigenaar van appartementsrecht A-1 draagt niet bij
 in dakonderhoud van A-2, A-3, A-4 en A-5. -----

Artikel 20. -----

In lid 1 van dit artikel vervalt "na voorafgaande ---
 schriftelijke toestemming van de administrateur, ---
 alsmede". -----

Artikel 20a. -----

Dit artikel vervalt. -----

Artikel 22. -----

In artikel 22 vervallen de woorden "dan wel zonder de
 ingevolge de in artikel 20 vereiste toestemming". ---

Artikel 26. -----

Toegevoegd wordt achter de tweede zin van lid 1 ----
 "zulks met uitzondering van de winkelruiten en -----
 schoolruiten waarvan het risico geheel voor rekening

en risico komt van de betreffende
appartementseigenaar."

Artikel 25a.

Dit artikel vervalt.

Artikel 27.

In lid 2 wordt toegevoegd achter "goedgekeurde
exploitatierekening": "met een maximum van
tweeduizend gulden (f.2.000,--).

Artikel 29.

De naam van de vereniging van eigenaars is:

"Vereniging van Eigenaars Lijtweg 4-1208, Aert van
Neslaan 7-648 Oegstgeest".

De plaats van vestiging is Oegstgeest.

Artikel 31.

In lid 3 wordt het eerste zinsgedeelte vervangen en
gaat luiden: "Over de in het vorige lid bedoelde
gelden kan slechts door de administrateur tezamen met
de voorzitter of de plaatsvervangend voorzitter van
de vergadering worden beschikt."

Artikel 31.

Aan dit artikel wordt toegevoegd:

"6. Gedurende de tijd dat de stichting nog eigenares
is van een of meer der hiervoor vermelde
appartementsrechten zal, in afwijking van het
hiervoor bepaalde:

a. Gemelde stichting vrijgesteld zijn van het
doen van bijdragen aan het reservefonds;
echter zodra buitengewone uitgaven dienen te
worden bestreden, zal gemelde stichting haar
aandeel in die uitgaven na daartoe door de
administrateur gedaan verzoek, onverwijld
voldoen;

b. bij vervreemding van enig appartementsrecht
gemelde stichting verplicht zijn vóór de
eigendomsoverdracht in genoemd reservefonds
een bedrag te storten dat overeenkomt met de
rechten die de eigenaar van het over te dragen
appartementsrecht op het reservefonds zou
hebben gehad op het moment van overdracht
indien voor het over te dragen
appartementsrecht de hiervoor sub a bedoelde
regeling niet zou hebben gegolden;

c. de rente welke ontvangen wordt op het
reservefonds wegens belegde gelden van dat
fonds komt ten goede aan het fonds;

d. bij opheffing van de splitsing de inhoud van
het fonds alleen ten goede komt aan degenen,
die aan het fonds hebben bijgedragen.

's-Gravenhage

6607

15

41

deede

vervolgblad

Artikel 33.

Het maximum aantal stemmen bedraagt vijf (5). Voor --
 elk appartementsrecht wordt één (1) stem ----
 uitgebracht. -----

Artikel 35.

In de tweede zin van lid 1 komt "de administrateur" --
 te vervallen evenals de eerste zin van lid 2. -----

Artikel 37.

Lid 7 wordt aangevuld met "zulks met inachtneming van
 het bepaalde in artikel 31 lid 6 a, b, c en d. -----

Artikel 39.

Na lid 1 wordt ingevoegd: -----

"Het staat de rechter vrij aan de notulen van de ----
 vergaderingen van eigenaars zodanige bewijskracht toe
 te kennen, als hij in ieder bijzonder geval zou ----
 vermenen te behoren; onverminderd de wettelijke ----
 bewijskracht van authentieke akte(n)." -----

Artikel 43.

Dit artikel komt te luiden als volgt: -----

1. Er is een commissie van toezicht bestaande uit vijf
 (5) leden. -----
2. De leden van deze commissie zijn de voorzitters --
 van de vereniging van eigenaars die ontstaan bij --
 een ondersplitsing in appartementsrechten in de --
 bij deze akte ontstane appartementsrechten. -----
3. De leden benoemen onderling een voorzitter. -----
4. De commissie van toezicht houdt toezicht op het --
 beheer en het beleid van de administrateur en ----
 geeft advies, wanneer de administrateur daarom ---
 verzoekt of de commissie van toezicht dit nodig --
 acht. -----
 De commissie van toezicht kan zich voorzien van --
 een deskundige. -----
 Daaraan verbonden kosten worden gedragen door de -
 vereniging. -----
5. De commissie van toezicht heeft het recht te allen
 tijde inzage van de boeken en bescheiden van de --
 vereniging te verlangen. -----
 De aministrateur is verplicht deze inzage te ----
 verlenen en de commissie van toezicht alle ----
 gewenste inlichtingen te verstrekken en -----
 desgevraagd de kas en de waarden van de vereniging
 te tonen. -----

De comparanten zijn mij, notaris, bekend. -----

WAARVAN AKTE,

in minuut is verleden te 's-Gravenhage op de datum in
 het hoofd dezer akte vermeld. -----

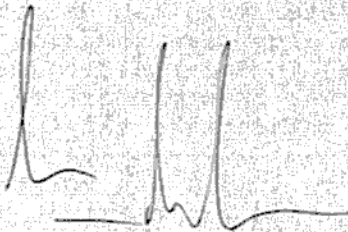
Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan -

de comparanten hebben zij verklaard van de inhoud van
deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige ---
voorlezing daarvan geen prijs te stellen. ---
Vervolgens is deze akte, na beperkte voorlezing, door
de comparanten en mij, notaris, ondertekend. ---
(Getekend): W.J.M.Schlösser, H.D.Oostmeijer, L.v.
(Getekend): Solkema.---

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

(Getekend): L.v.Solkema

De ondergetekende, Mr Lambertus van Solkema, notaris ter stand-
plaats 's-Gravenhage en wonende alhier, verklaart dat boven-
staand afschrift eensluidend is met het daarbij ter overschrijving
aangeboden stuk.



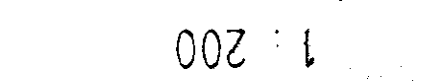
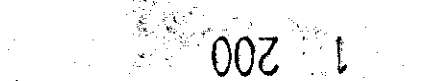
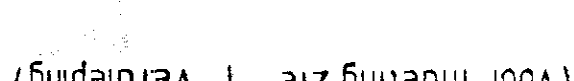
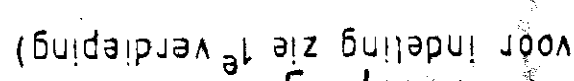
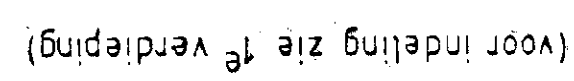


"Ter bevordering van de raadpleegbaarheid van gescande tekeningen,
is deze tekening gesplitst in de op deze overzichtstekening afgebeelde bladen,
waarvan de bladnummers rechtsboven op die bladen zijn vermeld"

bijlage nr.

14084

I		

41-

No. 11084
Bewaring 's Gravenhage
Deze kaart behoort bij het afschrift
in bewaring genomen in deel 662 n. 15
De Bewaarder,
[Handwritten signature]

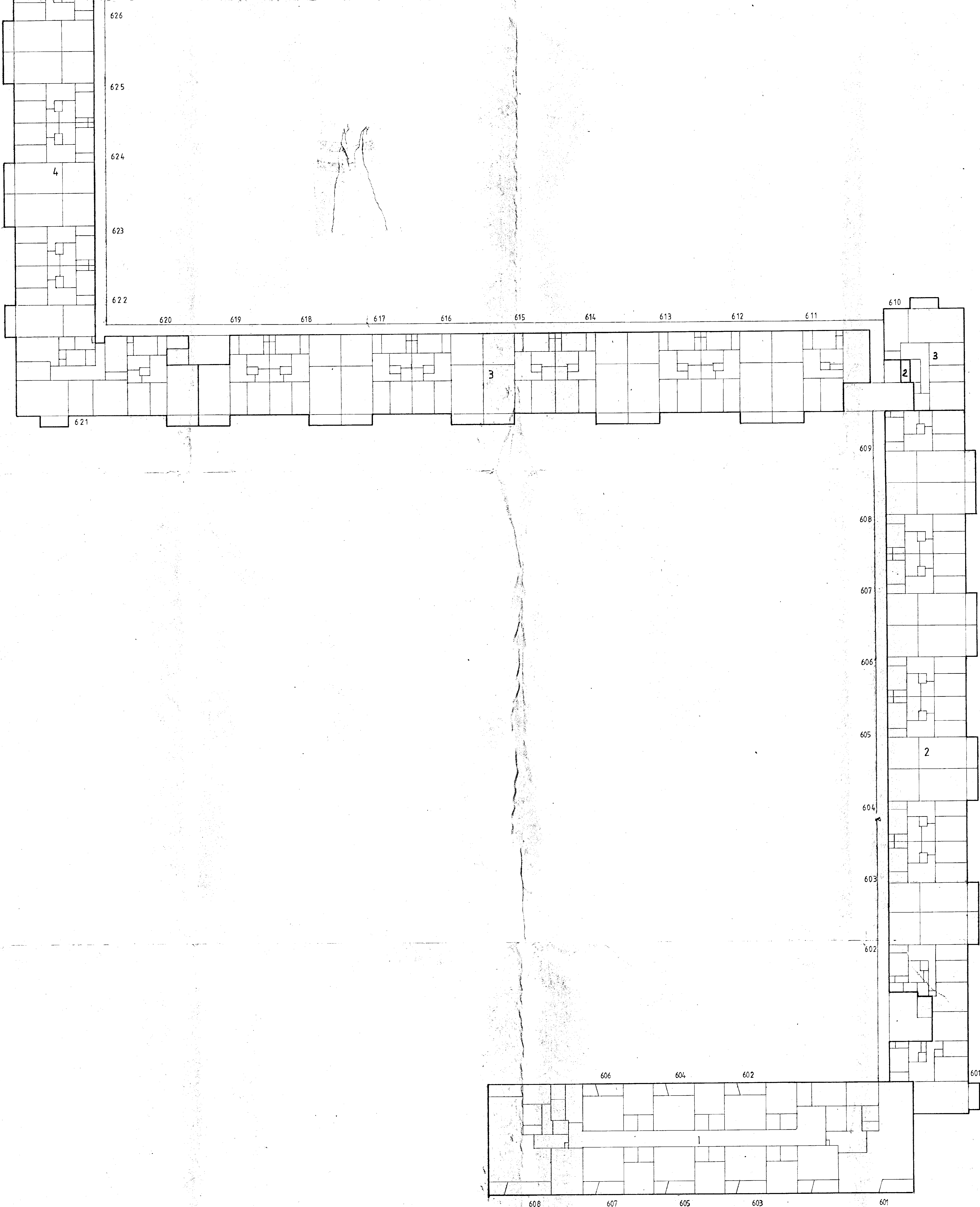


"Ter bevordering van de raadpleegbaarheid van gescande tekeningen,
is deze tekening gesplitst in de op deze overzichtstekening afgebeelde bladen,
waarvan de bladnummers rechtsboven op die bladen zijn vermeld"

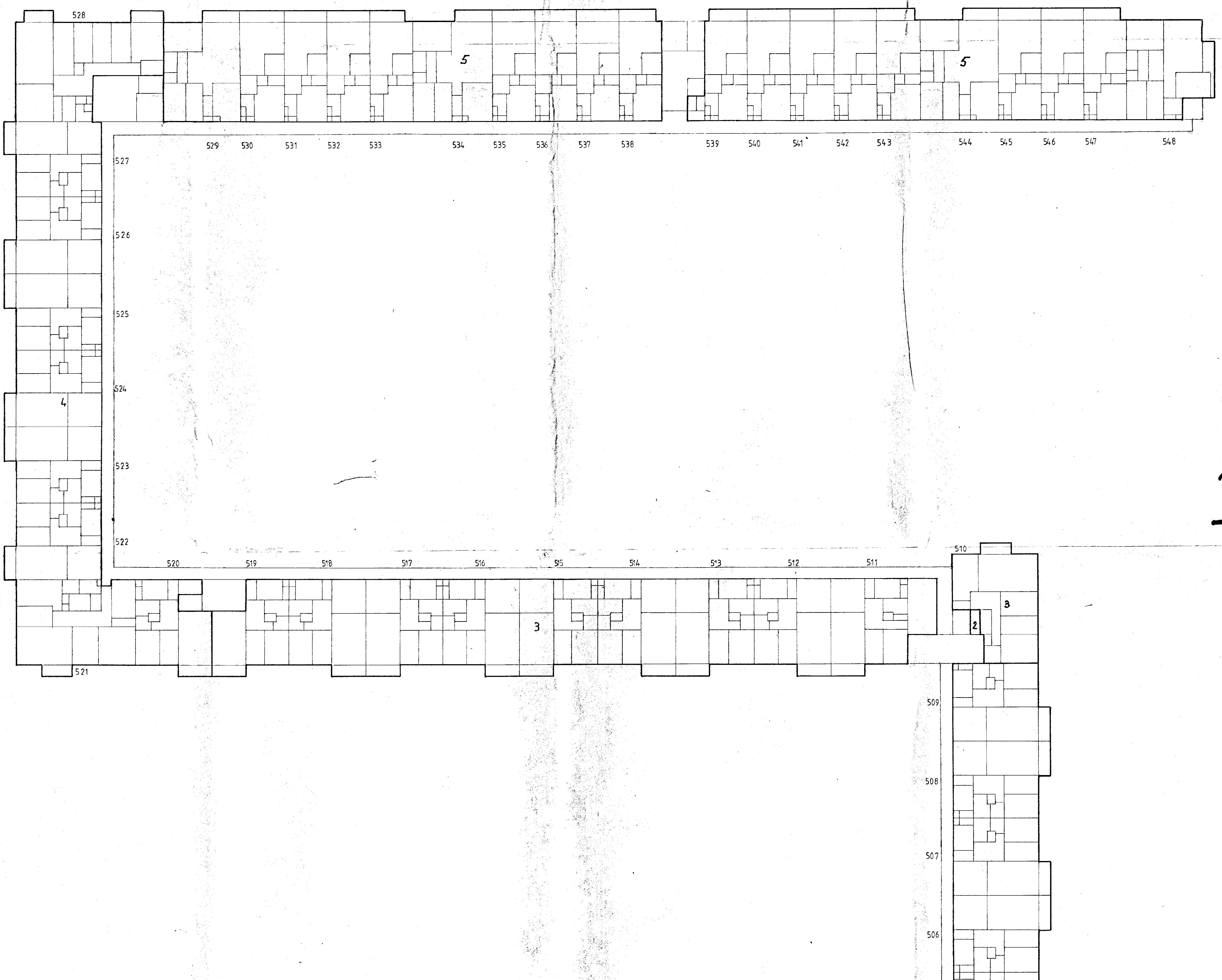
bijlage nr.

14084

	2	



6^e verdieping 1 : 200
(voor indeling zie 2^e verdieping)



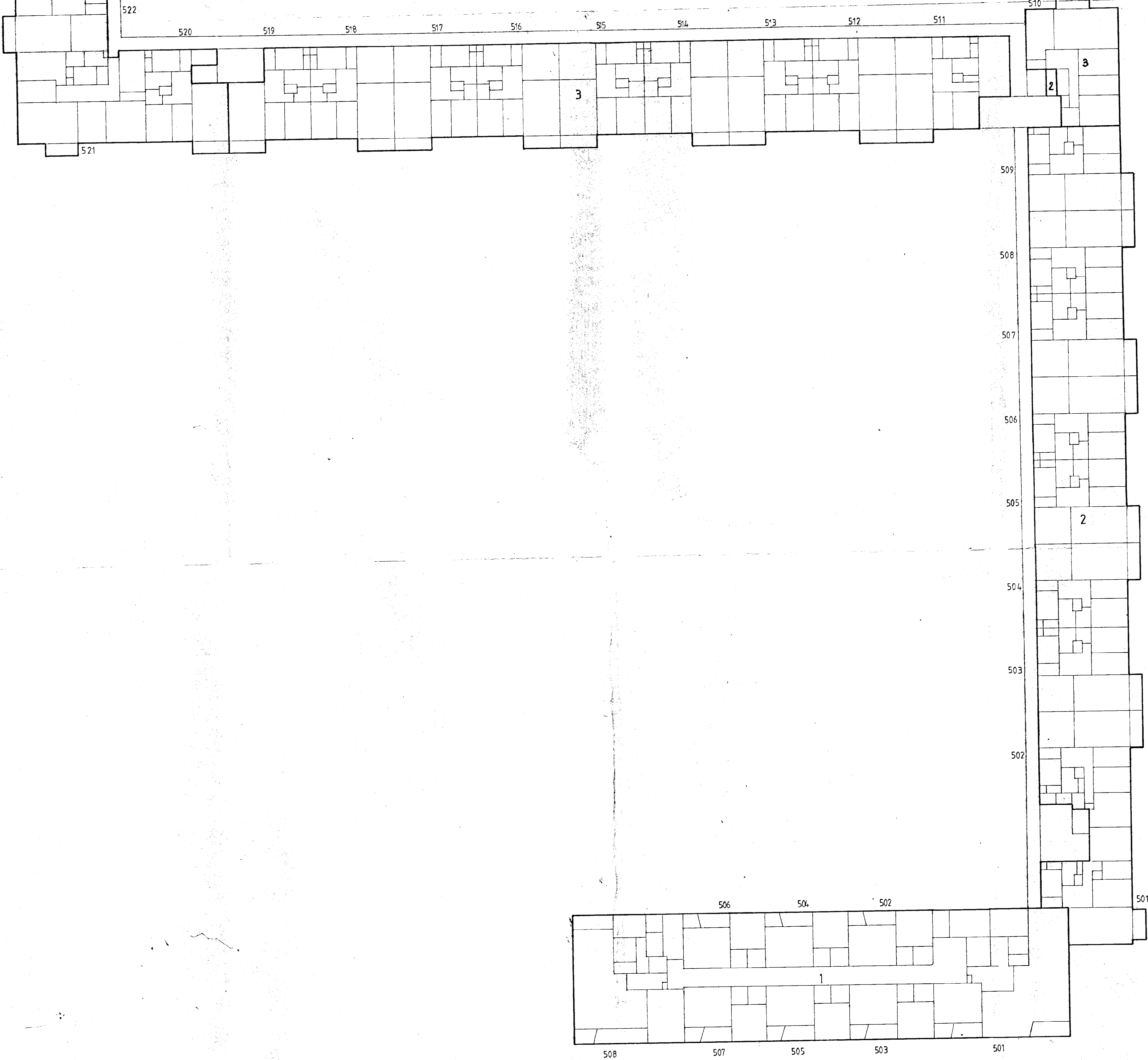


**"Ter bevordering van de raadpleegbaarheid van gescande tekeningen,
is deze tekening gesplitst in de op deze overzichtstekening afgebeelde bladen,
waarvan de bladnummers rechtsboven op die bladen zijn vermeld"**

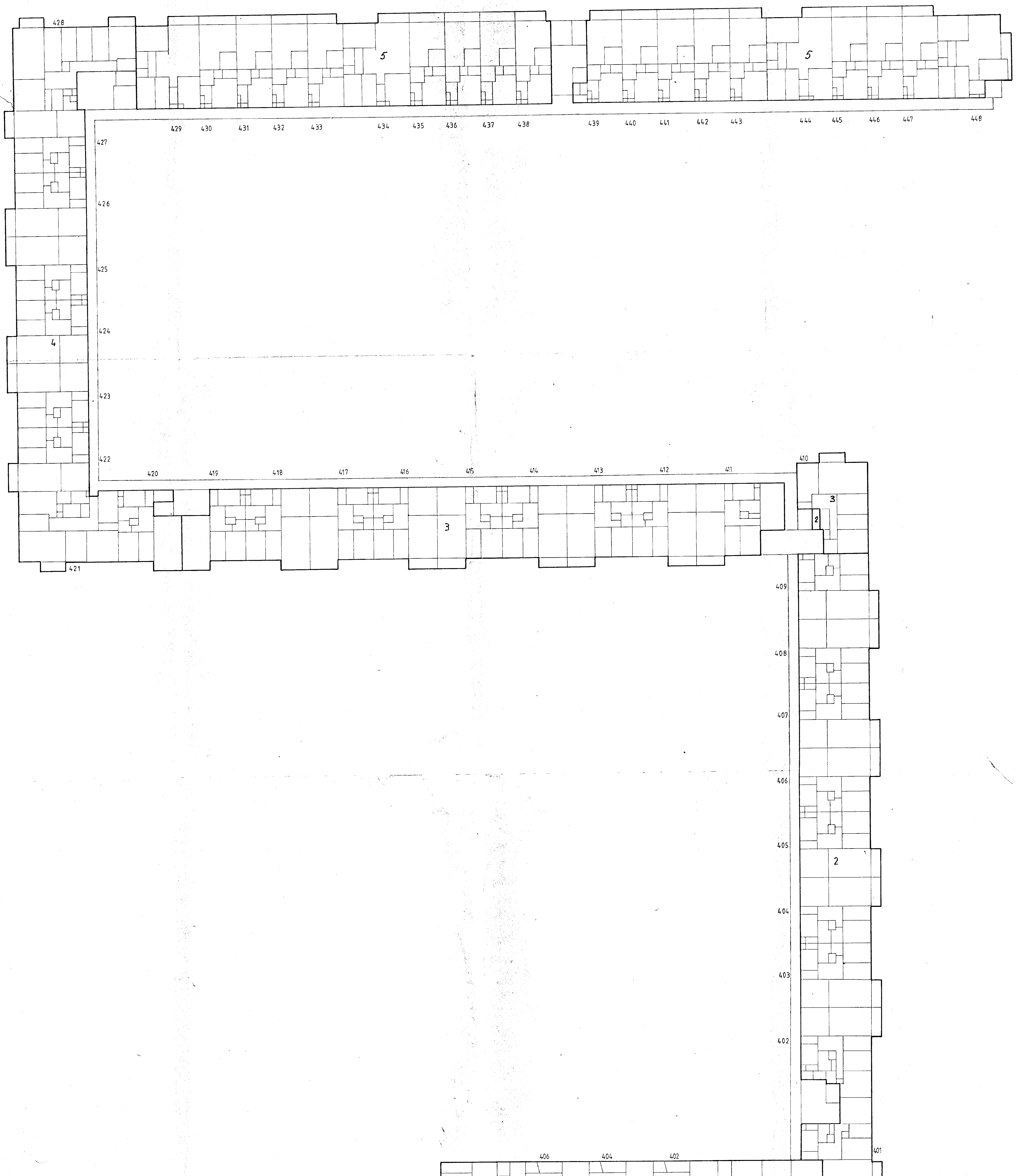
bijlage nr.

14084

		3



5^e Verdieping 1:200
(voor indeling zie 2^e verdieping)



3

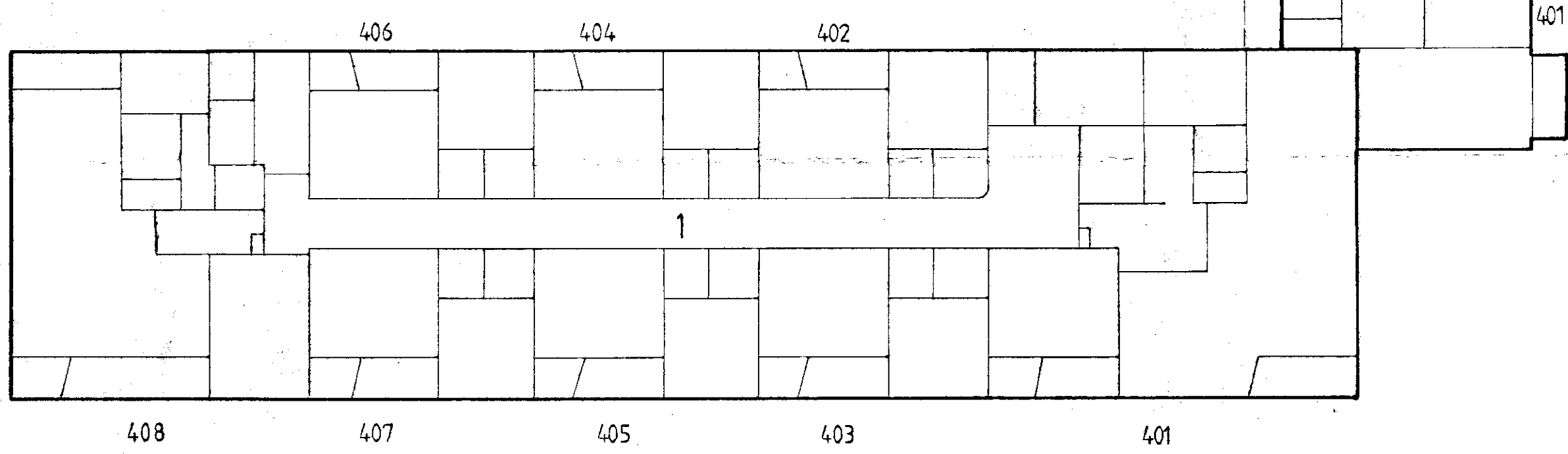


"Ter bevordering van de raadpleegbaarheid van gescande tekeningen,
is deze tekening gesplitst in de op deze overzichtstekening afgebeelde bladen,
waarvan de bladnummers rechtsboven op die bladen zijn vermeld"

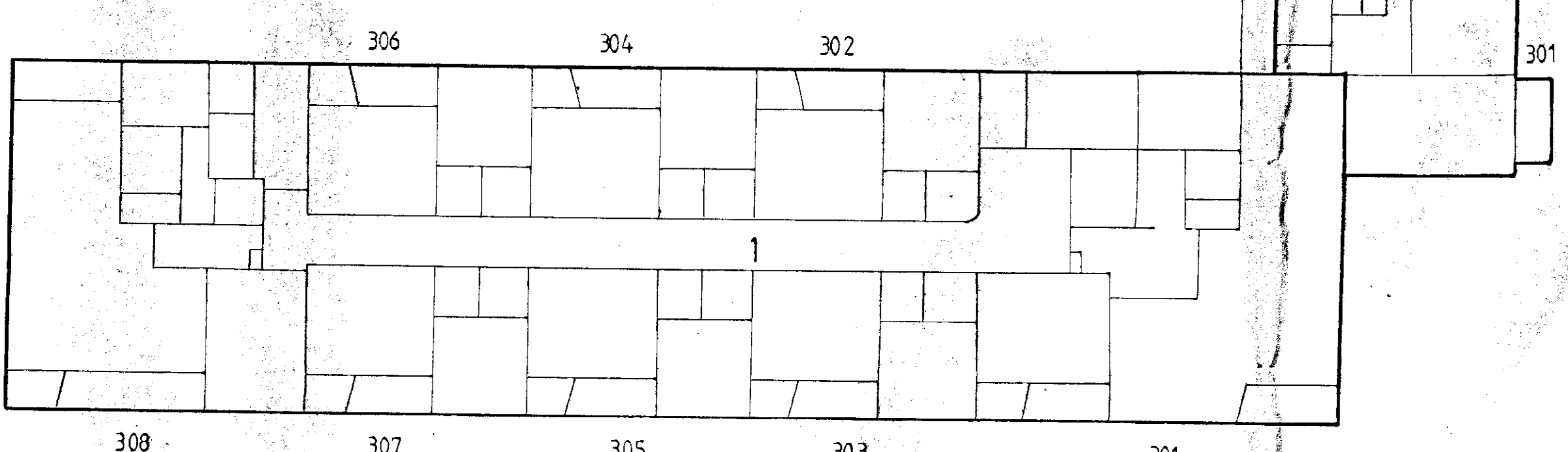
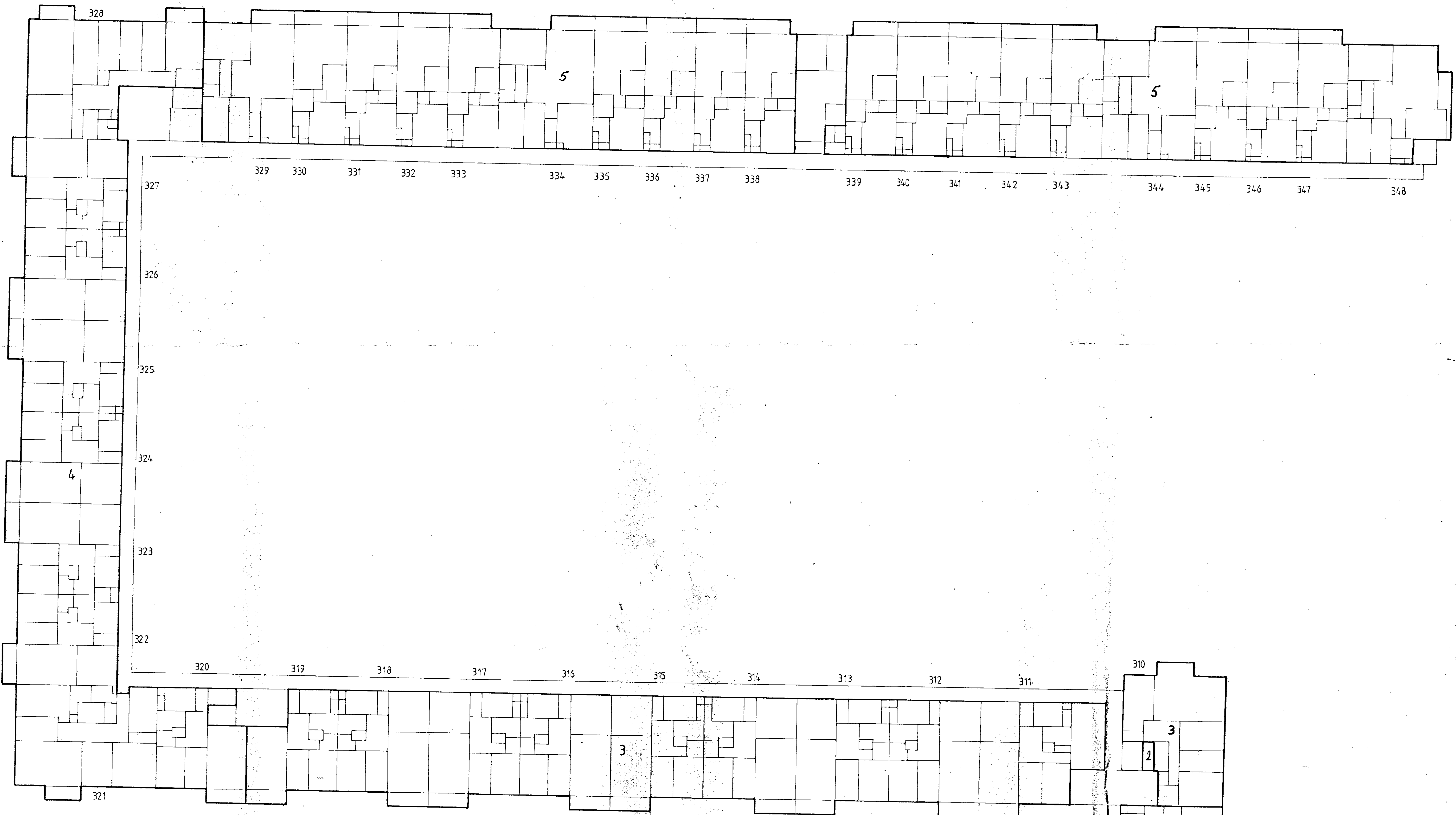
bijlage nr.

14084

4		



4^e Verdieping 1 : 200
(voor indeling zie 2^e verdieping)



3^e Verdieping 1 : 200
(voor indeling zie 2^e verdieping)

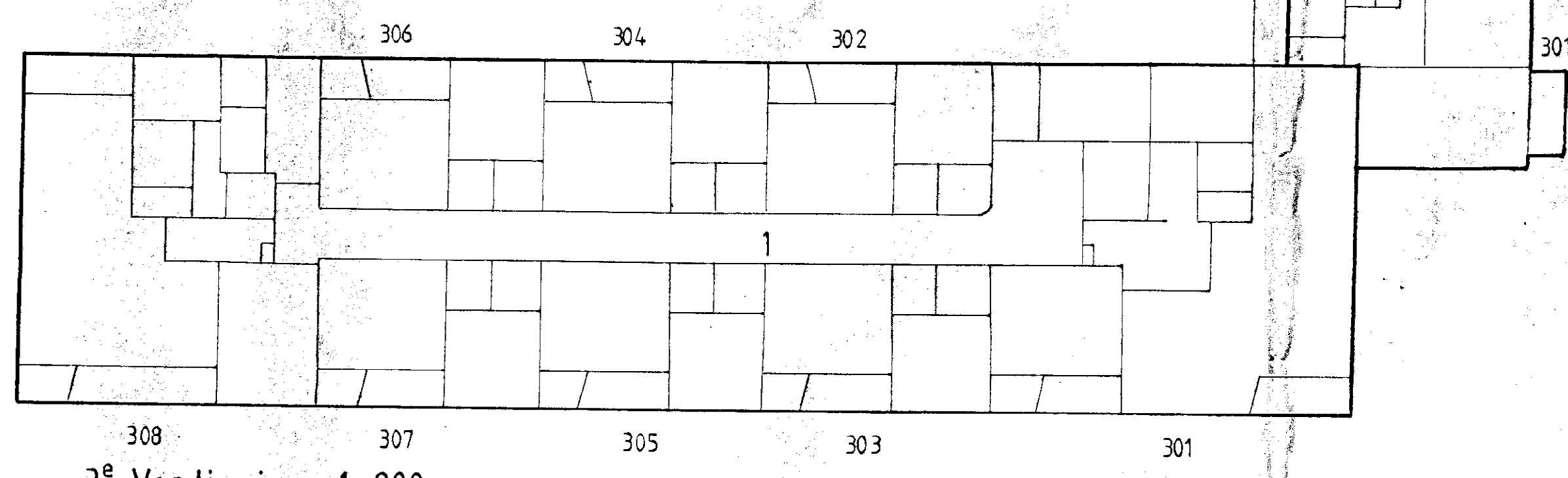


**"Ter bevordering van de raadpleegbaarheid van gescande tekeningen,
is deze tekening gesplitst in de op deze overzichtstekening afgebeelde bladen,
waarvan de bladnummers rechtsboven op die bladen zijn vermeld"**

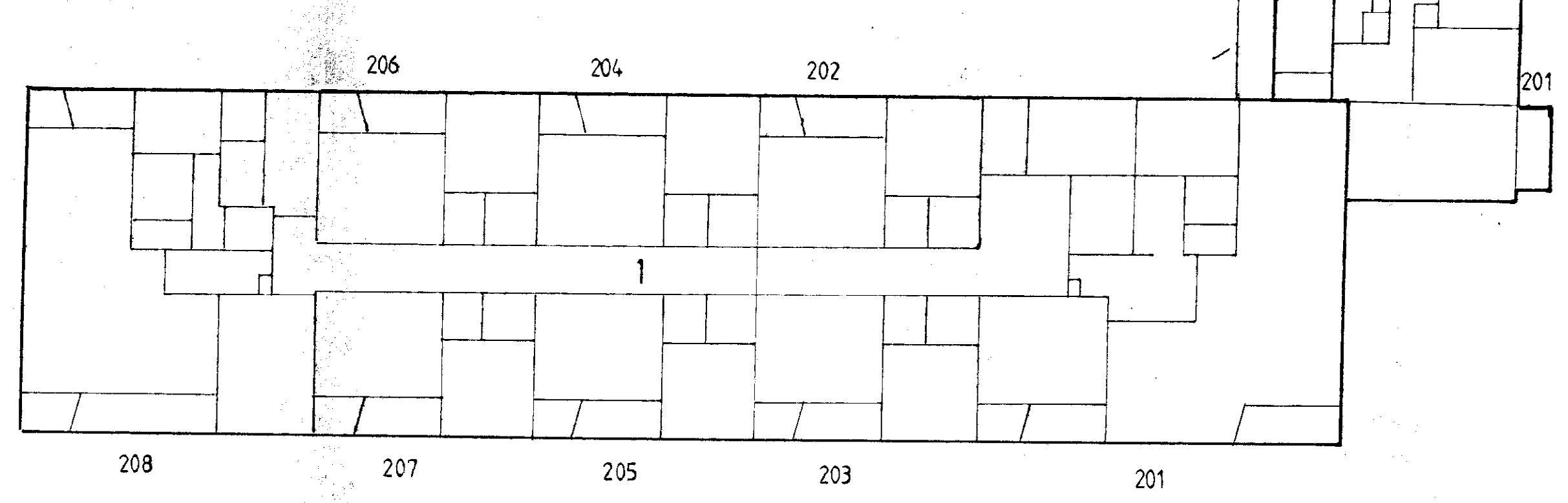
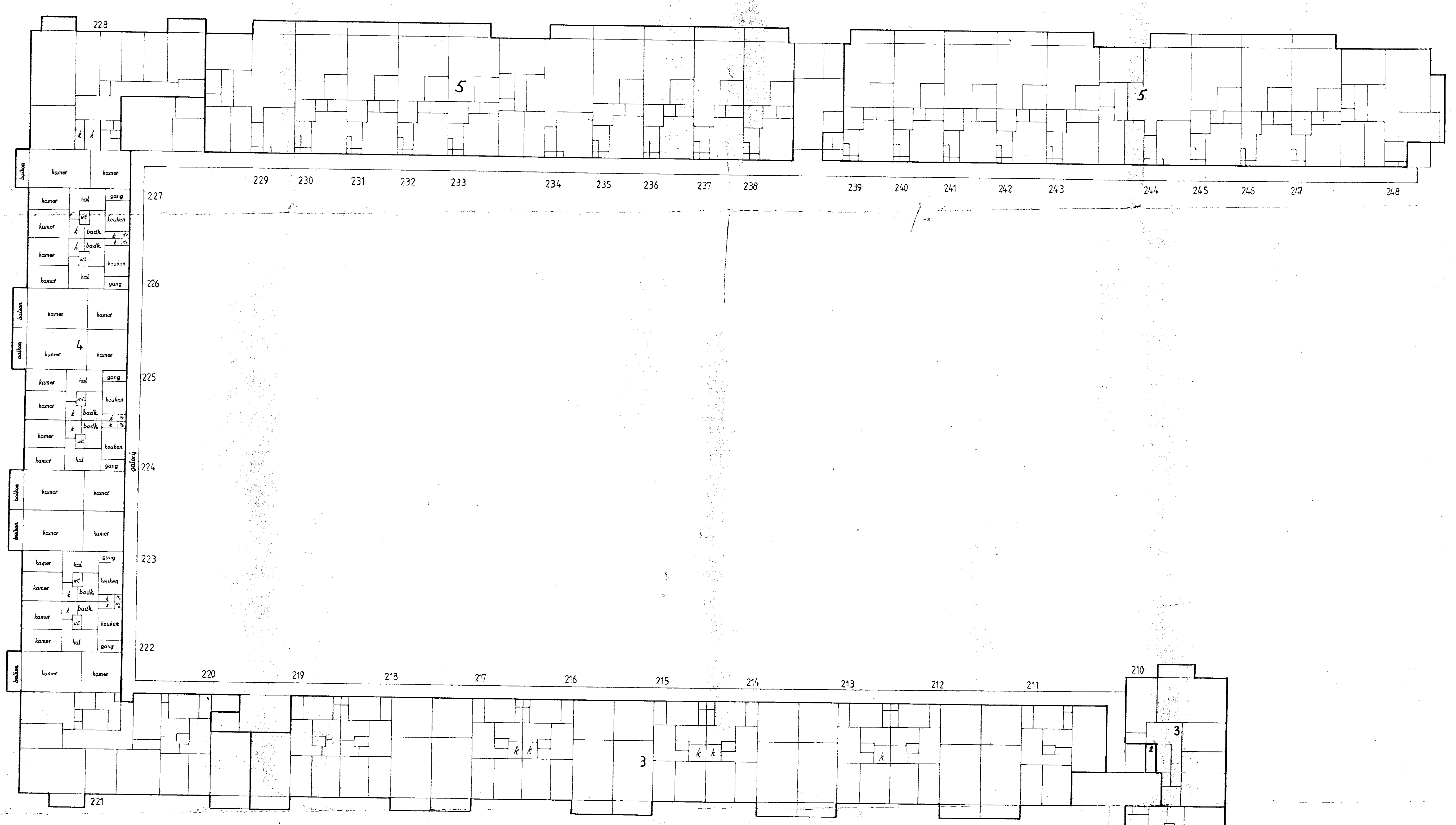
bijlage nr.

14084

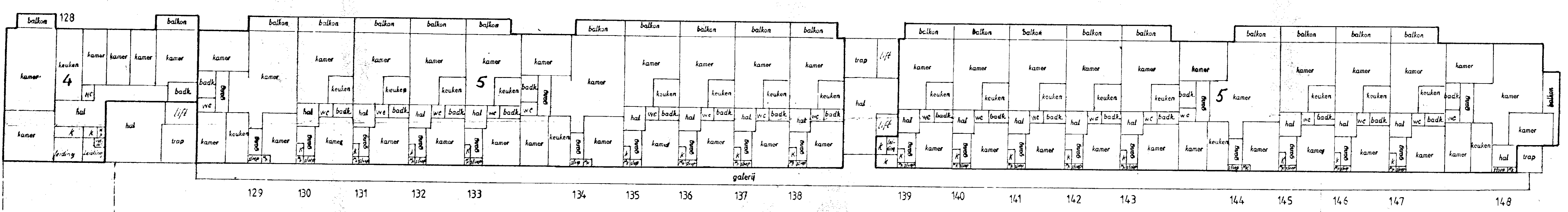
	5	



3^e Verdieping 1:200
(voor indeling zie 2^e verdieping)



2^e Verdieping 1:200
(voor indeling zie 1^e verdieping)



5

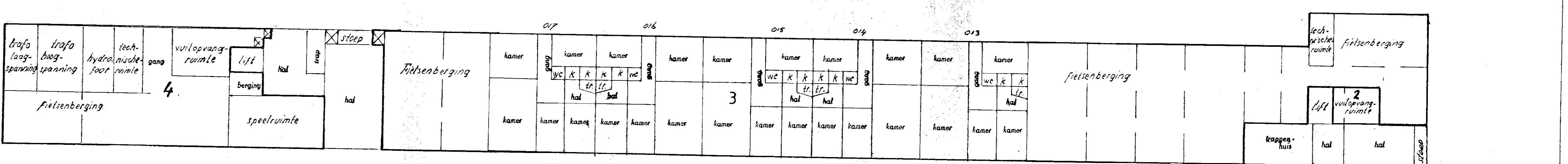
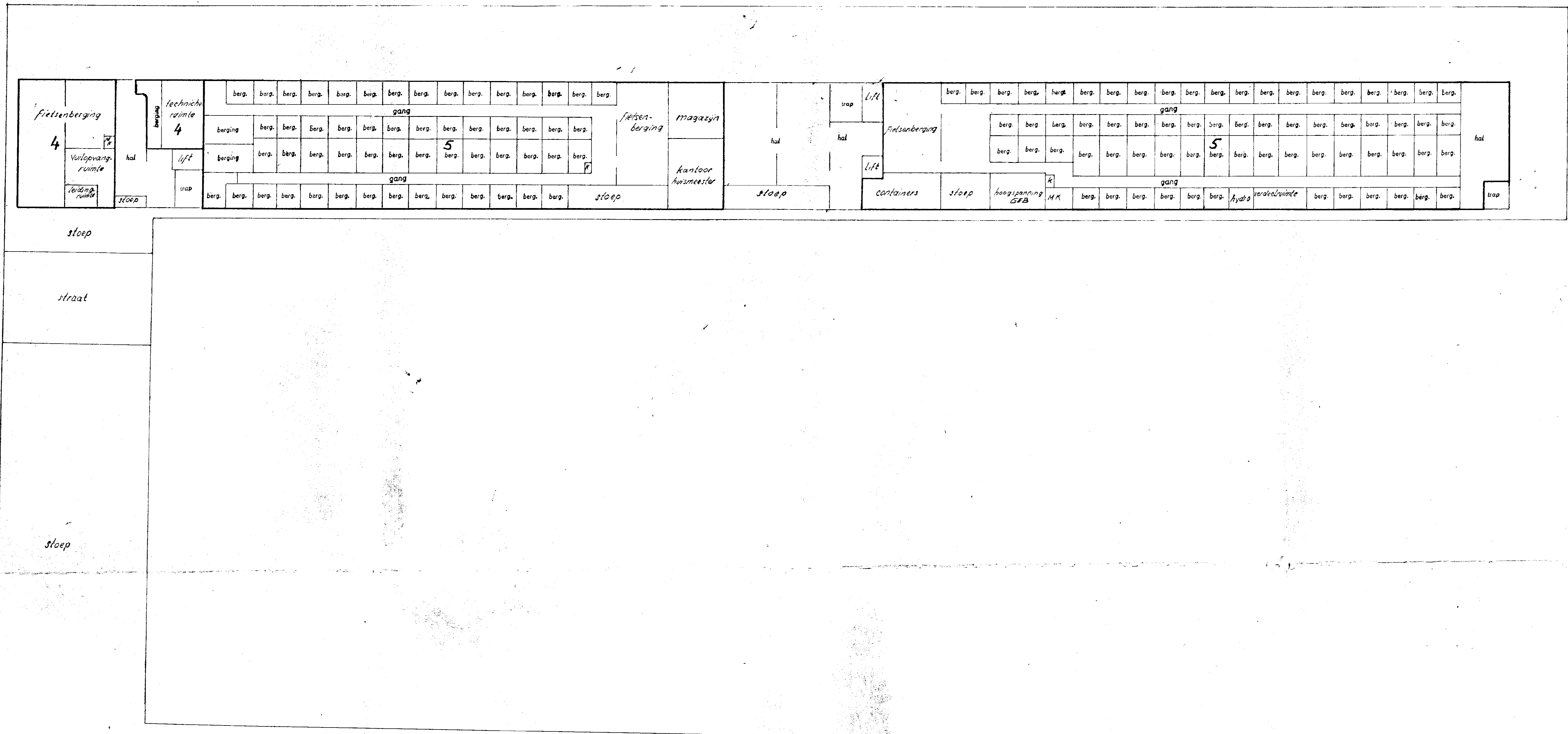
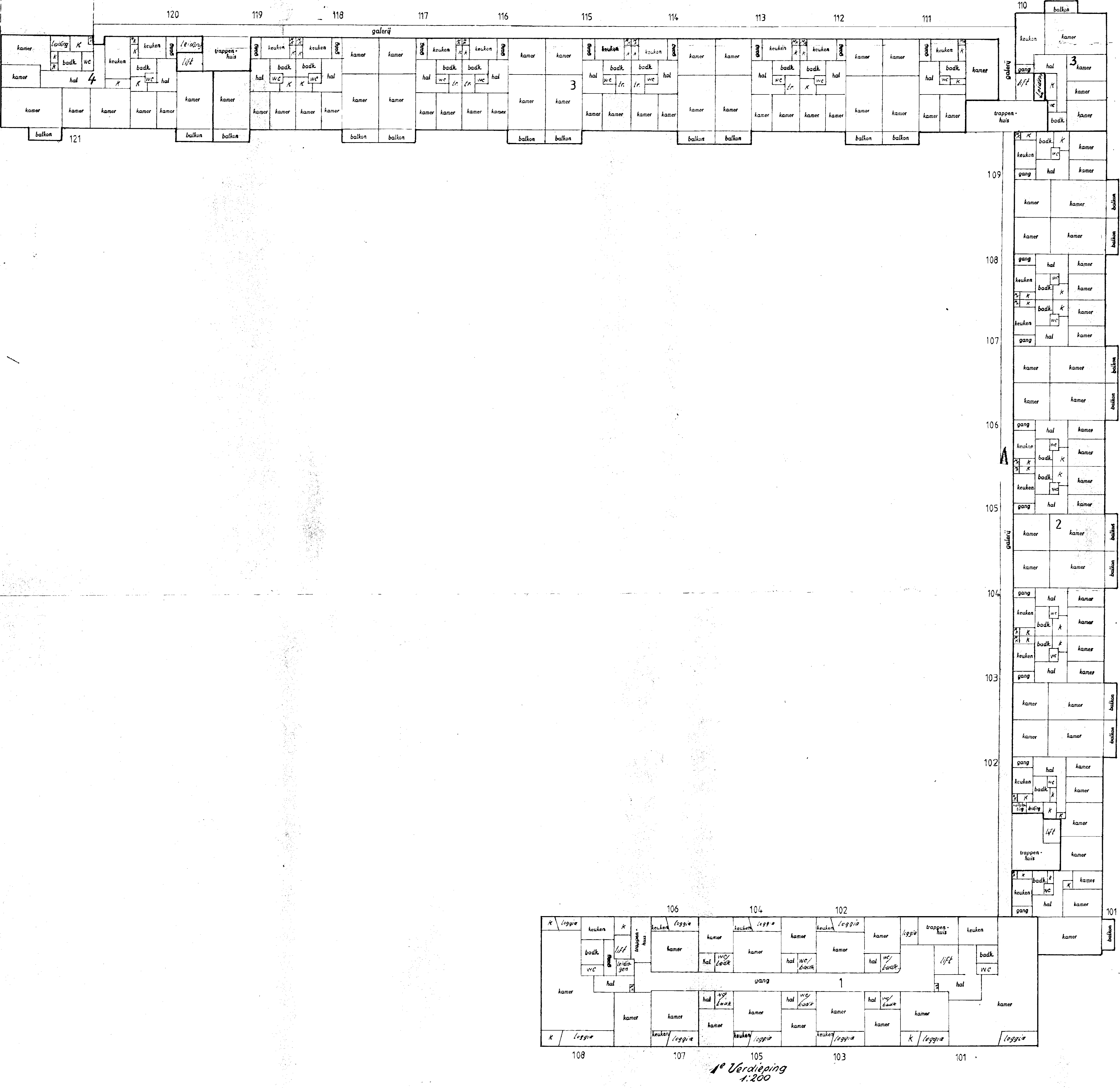
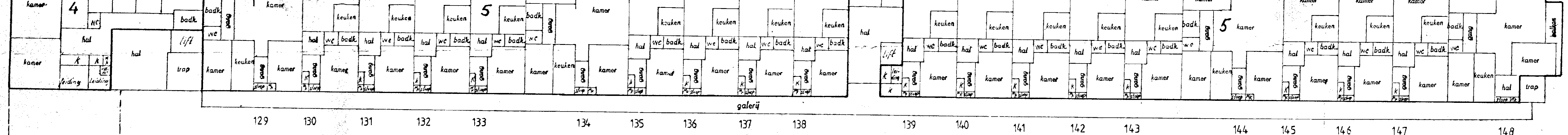


"Ter bevordering van de raadpleegbaarheid van gescande tekeningen,
is deze tekening gesplitst in de op deze overzichtstekening afgebeelde bladen,
waarvan de bladnummers rechtsboven op die bladen zijn vermeld"

bijlage nr.

14084

		6



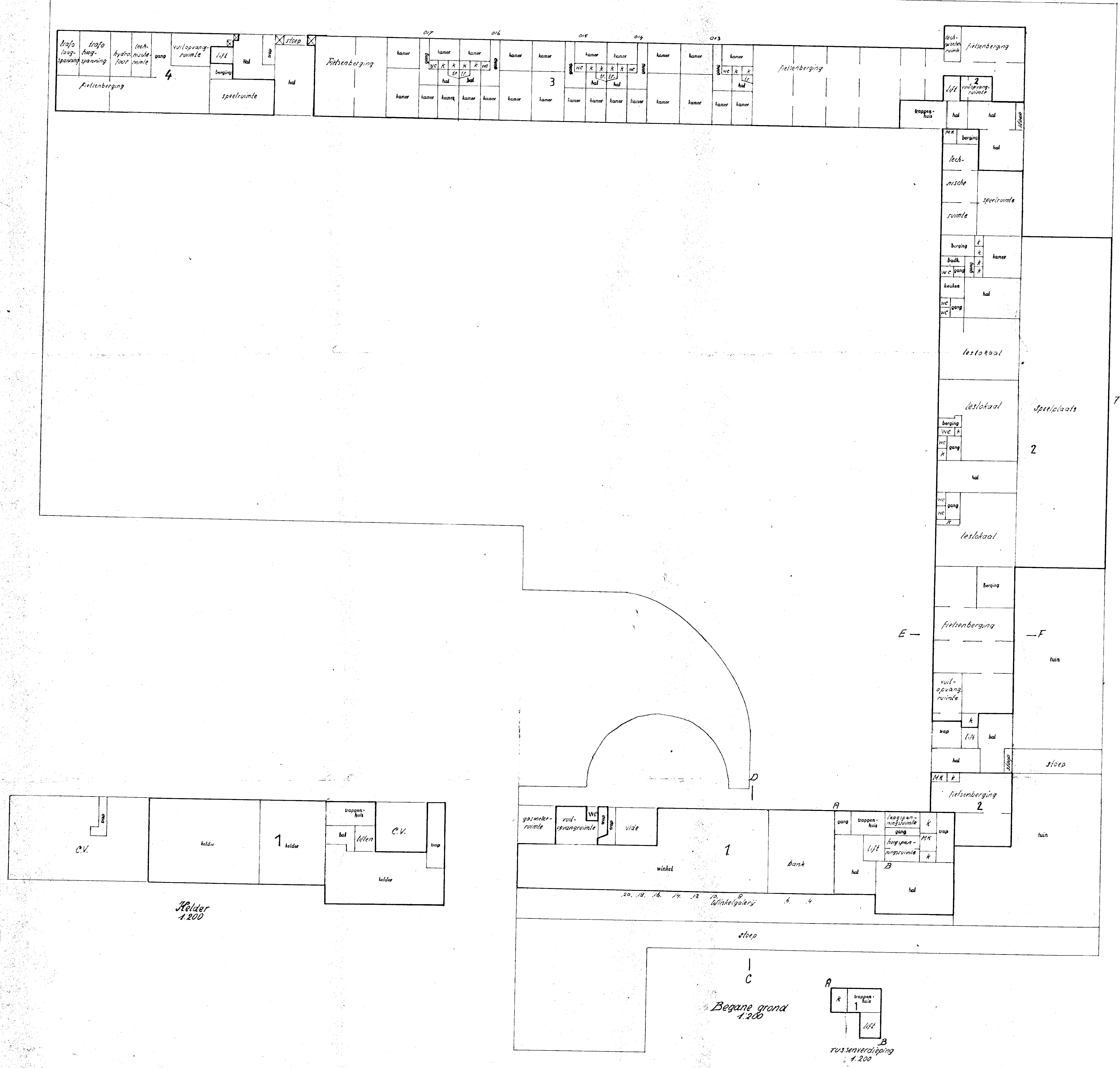


"Ter bevordering van de raadpleegbaarheid van gescande tekeningen,
is deze tekening gesplitst in de op deze overzichtstekening afgebeelde bladen,
waarvan de bladnummers rechtsboven op die bladen zijn vermeld"

bijlage nr:

14084

7		



7